

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ủy quyền các thẩm quyền của Chủ tịch UBND
cấp xã trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LONG KIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai năm 2024; Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5489/2025/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Long Kiến về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân xã Long Kiến nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Ủy ban nhân dân xã Long Kiến về việc phân công nhiệm vụ đối với lãnh đạo UBND và thành viên Ủy ban nhân dân xã Long Kiến nhiệm kỳ 2021-2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 20/TTr-KT, ngày 12/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho ông Nguyễn Phước Tài - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã thực hiện việc ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp xã theo quy định tại Điều 5 và Điều 10 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Điều 2. Ông Nguyễn Phước Tài - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm:

1. Thực hiện việc ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân xã và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về các nội dung được ủy quyền.

2. Trong quá trình thực hiện việc ủy quyền nếu có phát sinh, vướng mắc, các vấn đề chưa được quy định, vượt thẩm quyền phải báo cáo, đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã trước khi thực hiện.

3. Thời hạn giao ủy quyền: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến khi có văn bản khác thay thế.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Phước Tài, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (để báo cáo)
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT. 

CHỦ TỊCH



Dương Mai Thanh Sơn